

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний
по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в
решение Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456»**

г. Усть-Илимск

23 июля 2016года

Зарегистрированное количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях - 17 чел.

Федотов А.Ю. - начальник Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, **председательствующий публичных слушаний**;
Жукова О.И. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, **секретарь публичных слушаний**;

Эксперты публичных слушаний:

Гончаров А.П. – начальник геодезической службы города Усть-Илимска с 1980 по 1993гг., частный предприниматель, основной вид деятельности землеустроительные работы;
Капкан С.В. – депутат Городской Думы;
Леухин А.М. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Присутствующие лица (регистрационный лист прилагается)

Повестка дня:

Информирование жителей города Усть-Илимска по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456»

Федотов А.Ю.

Предлагаю начать процедуру публичных слушаний.

Инициатором публичных слушаний выступил мэр города Усть-Илимска.

Председателем публичных слушаний является председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска Федотов Александр Юрьевич, секретарь публичных слушаний – Жукова Ольга Ивановна.

Сегодня мы проводим информирование населения по проекту муниципального правового акта – решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456».

На 22.07.2016г. в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска поступило 15 заявлений, предложения рассмотрены и включены в итоговый документ публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний принимается итоговый документ публичных слушаний, в который включаются все не отозванные их авторами предложения и рекомендации по вынесенному на публичные слушания проекту решения. Итоговый документ принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Комиссией предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний.

Первым с докладом до 30 минут выступает представитель подрядчика - Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», Протасова Мария Валерьевна.

Затем слово предоставляется экспертам публичных слушаний, время для выступления не более 5 минут, общее время в прениях – не более 30 минут.

Другие предложения по порядку ведения публичных слушаний или замечания у участников публичных слушаний будут?

Предложений и замечаний нет.

Предлагаю утвердить порядок ведения публичных слушаний.

Голосовали «за» - единогласно

Федотов А.Ю.

Предлагаю начать процедуру слушаний.

Слово для доклада предоставляется Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» - Протасовой Марии Валерьевне.

Протасова М.В. оглашает доклад (доклад прилагается).

Федотов А.Ю.

Спасибо, Мария Валерьевна. Слово предоставляется экспертам публичных слушаний.

Гончаров А.П.

Изучив представленные материалы прошу включить следующие предложения в итоговый документ публичных слушаний:

1 Зона ЖЗ-1

1) Максимальный размер земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства, учитывая действующую норму, следует определить 3000 кв.м;

2) Снять ограничения по размеру земельного участка, предназначенного для постройки сарая для скота;

3) Рассмотреть возможность увеличения минимального размера фронтальной стороны земельных участков с учётом требований норм пожарной безопасности, исходя из степени огнестойкости принятой для деревянных строений;

4) Зона ЖЗ-1; ЖЗ-2: условно разрешённые виды, рассмотреть возможность увеличения максимального размера земельного участка для магазинов с 300 кв.м до 600 кв.м

5) зона ЖЗ-2. уточнить минимальный размер земельного участка, в действующей редакции размер определен как 0,01га.

В остальном считаю, что документ соответствует требованиям действующего законодательства.

Федотов А.Ю.

Спасибо, Анатолий Павлович. Слово предоставляется Леухину А.М.

Леухин А.М.

В представленном документе учтены современные нормы действующего законодательства. При рассмотрении документа поступили письменные предложения, которые включены в итоговый документ публичных слушаний. Итоговый документ будет направлен разработчикам.

Федотов А.Ю.

Спасибо, Александр Михайлович. Слово предоставляется Капкану С.В.

Капкан С.В.

Данный документ является логическим продолжением Генерального плана города Усть-Илимска, предусмотренный действующим законодательством, и являющийся обязательным для органов местного самоуправления.

Правила землепользования и застройки являются одним из основных документов градостроительного регулирования.

Несмотря на ряд замечаний, требующих устранения, в представленном документе учтены современные нормы действующего законодательства. В связи с вышеизложенным, предлагаю вынести проект решения на рассмотрение Городской Думой города Усть-Илимска в предложенной редакции с учетом предложений, изложенных экспертами и участниками публичных слушаний.

Федотов А.Ю.

Есть еще желающие выступить в прениях? Желающих нет.

Предлагаю внести проект решения на рассмотрение Городской Думой города Усть-Илимска в предложенной инициатором редакции с учетом предложений, изложенных экспертами, участниками публичных слушаний.

Приступаем к оглашению содержания итогового документа.

Федотов А.Ю. (оглашает итоговый документ)

Все поступившие предложения вошли в зачитанный мной итоговый документ. Предлагаю начать голосование по поступившим предложениям. Результаты голосования будут включены в итоговый документ. Итоговый документ публикуется в газете «Усть-Илимск официальный» и вносится на рассмотрение Городской Думой, которая принимает решение о принятии или отклонении рекомендаций публичных слушаний.

Приступаем к голосованию.

Федотов А.Ю.

Повестка публичных слушаний исчерпана. Спасибо всем за работу. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

Секретарь

А.Ю. Федотов

О.И. Жукова

