



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании.

066-17-измГП-УЧ-К1

2017



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании.

066-17-измГП-УЧ-К1

Генеральный директор

Протасова М. В.

Управляющий проектом

Баранова В.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документа территориального планирования

«Проект внесения изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	066-17-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	стр. 21
	066-17-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры местного значения М 1:25 000	1 лист
	066-17-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения М 1:25 000	1 лист
	066-17-измГП-УЧ-К3	Карта 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. М 1:25 000	1 лист
2		Материалы по обоснованию	
	066-17-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию	стр. 76
	066-17-измГП-ОМ-К7	Карта 7. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1:25 000	1 лист
	066-17-измГП-ОМ-К8	Карта 8. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25 000	1 лист
	066-17-измГП-ОМ-К9	Карта 9. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25 000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	066-17-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, *.txf, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

066-17-измГП-УЧ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора	Собенникова ОА				06.17
Упр.проектом	Баранова В.А.				06.17
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	-	
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав коллектива

в разработке «Проекта внесения изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	В.А. Баранова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С.А. Киселев
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-СК	Лист 3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист 3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист 3

Изм.	Кол. уч
Изм.	Кол. уч
Изм.	Кол. уч

Изм.	Кол. уч
Изм.	Кол. уч
Изм.	Кол. уч

Изм.	Кол. уч
Изм.	Кол. уч
Изм.	Кол. уч

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
Жилищное строительство						
1	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,33
2		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,72
3		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,41
4		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,41
5		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,58
6		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	1,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,26
7		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,10
8		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	5,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,22
9		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,12
10		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,67
11		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,04
12		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,56
13		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	6,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	4,72
14		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,79
15		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,52

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						066-17-измГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова ОА			06.17	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Баранова В.А.			06.17			4	21
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
16	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,23
17		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,43
18		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,10
72		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	46,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	7,20
74		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	5,3 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,70
78		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	30,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,95
84		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	3,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,08
70	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	5,4 тыс. м2; 85 м/м	Планируемые	Расчетный срок	0,97
71		Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	4,5 тыс. м2; 43 м/м	Планируемые	Расчетный срок	1,07
79		Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	28,0 тыс. м2; 349 м/м	Планируемые	Расчетный срок	2,45
91	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (9 эт. и более) с подземными автостоянками	10,9 тыс. м2; 154 м/м	Планируемые	Расчетный срок	1,30
27	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)	Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	19,58
28		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,37
29		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	8,6 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	14,75
76		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,9 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							5

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
82		Малозэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	24,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	23,50
85		Малозэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	15,8 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	19,60
87		Малозэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	4,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	5,32
88		Малозэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,8 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	9,34
89		Малозэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	12,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	14,42
90		Малозэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	15,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	18,60
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
23	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждение культурно-досугового назначения	2000 мест	Планируемые	Расчетный срок	3,30
24		Учреждение культурно-досугового назначения	1000 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,38
25		Музей	1 шт.	Планируемые	Расчетный срок	1,38
26		Учреждение культурно-досугового назначения	1000 мест	Планируемые	Расчетный срок	0,60
30		Библиотеки (расширение)	145 тыс. ед. хран.	Реконструируемые	Расчетный срок	1,08
80		Учреждение культурно-досугового назначения	550 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,70
<i>Образование</i>						
67	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,27
68	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	Общеобразовательная школа	800 мест	Планируемые	Расчетный срок	3,84

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							6

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
	(9 эт. и более)					
69	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,17
86	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)	Дошкольное образовательное учреждение	180 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,08
<i>Объекты коммерческого назначения (в т.ч. коммунально-складского назначения)</i>						
72	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)	Магазины	150 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	7,20
75	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	50 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	0,72
79	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	50 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	3,76
80	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	200 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	1,70
92	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Торговые центры, объекты коммерческого назначения (в т.ч. объекты придорожного сервиса)	7,5 тыс. м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	5,35
93		Объекты складского назначения	-	Планируемые	Расчетный срок	0,97
<i>Общественное питание</i>						
80	Зоны делового, общественного и коммерческого	Предприятия общественного питания	20 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист 7

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
	назначения					
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>						
20	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивные залы	1600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	2,76
		Бассейн	500 м2 зеркала воды			
21		Спортивные залы	600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	1,89
		Бассейн	250 м2 зеркала воды			
22		Спортивные залы	600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	5,27
81		Спортивные залы	450 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	1,64
		Бассейн	250 м2 зеркала воды			
<i>Иные объекты</i>						
49	Зоны парков, скверов, бульваров	Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,00
50		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	0,45
51		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	96,80
52		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	64,54
73		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	2,40
77		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,06
83		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,06
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
<i>Водный транспорт</i>						

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист 8
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
36-43	Зоны объектов городского транспорта	Лодочная станция		Планируемые	Расчетный срок	
44		Причал (пристань)		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
47		Многоуровневая транспортная развязка по типу «труба» на пересечении ул. Братская и ул. Партизанская		Планируемые	Расчетный срок	
		Улица Интернационалистов		Реконструируемые	Расчетный срок	1,4
		Улицы связывающая ул. Интернационалистов и ул. Молодежная		Реконструируемые	Расчетный срок	1,1
		формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в юго-западной части в районе проектируемой жилой застройки		Планируемые	Расчетный срок	2,66
		Улица Гагарина		Реконструируемые	Расчетный срок	0,6
		Улица Федотова		Планируемые	Расчетный срок	0,3
		Улица Братская		Планируемые	Расчетный срок	0,15
		Продление ул. Интернационалистов		Планируемые	Расчетный срок	0,7
		Автомобильная дорога от транспортной развязки левого берега по типу «не полный клеверный лист», до выезда на Братское шоссе		Реконструируемые	Расчетный срок	7,30
		Улица пр. Дружбы Народов (строительство второй улицы восточнее трамвайных путей)		Планируемые	Расчетный срок	3,35

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							9

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Продление улицы пр. Мира до автодороги, ведущей к железнодорожному вокзалу		Планируемые	Расчетный срок	0,57
Инженерная инфраструктура						
<i>Водоснабжение</i>						
53		Повысительная насосная станция в 16 микрорайоне (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод в 16 микрорайоне Ø100 мм L=2400м (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод в 16 микрорайоне Ø175 мм L=130м (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø100 мм L=867м (предусмотрено схемой)		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø150 мм L=82м (предусмотрено схемой)		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод по ул. Декабристов до площадки планируемой застройки 8,1 тыс. м ² Ø100 мм L=350м		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод Ø150 мм L=400м, от существующего водопровода по ул. Энгельса до планируемой площадки 9,3 тыс. м ²		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод Ø100 мм L= 95м, от существующего водопровода по ул. Декабристов до		Планируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист 10

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		планируемой площадки 2,9 тыс. м ²				
		Водопровод от ВК-121 до ВК-40 Ø300 мм L=1105м		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы в районе застройки ул. Братская, ул. Трудовая, ул. Генералова Ø150 мм.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы по улицам Радищева, Попова Ø57 мм L=642 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы по улицам Радищева, Попова Ø100 мм L=480 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК-123 до ВК-125 Ø250 мм L=38,2м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК-122А до Застройка мкр.12-15 Ø 350 мм L=296,7м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК3-10 до ПГ-97 Ø 200 мм L=284м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК6-23 до ВК10-10 Ø 200 мм L=447м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК10-25 до ВК6-23 Ø 300 мм L=481м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (16 м/н) L=1345м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (14 м/н)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (15 м/н) L=3850м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (13		Планируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ				
						Лист				
						11				

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		м/н) L=1300м.				
		Строительство водопроводной сети в (12 м/н) L=1900м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети на территории БСО L=700 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сети водоснабжения в посёлке индивидуальной жилой застройки №2 (Высотка) L=7680 м.		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Водоотведение</i>						
54		Реконструкция КОС ОАО «Группа «Илим»		Реконструируемые	Расчетный срок	
55		Строительство КНС «Тушамы»		Планируемые	Расчетный срок	
56		Строительство КНС «Межница-1»		Планируемые	Расчетный срок	
57		Строительство камеры гашения напора (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
58		Строительство камеры гашения напора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=455м от проектируемой КНС «Межница-1» до камеры гашения напора (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=70м от камеры гашения напора (ул. Энгельса) до канализационного колодца КК-26 (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=150м (жи-		Планируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		лая застройка на планируемой площадке строительства 9,3 тыс м2)				
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=380м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 8,1 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=60м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 2,9 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=835м от проектируемой КНС «Тушама» до камеры гашения напора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø150-200 мм L=2305м от камеры гашения напора до канализационного колодца 1-156 у дома № 28 по ул. Наймушина		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø200 мм L=160м от поселка Приморский до планируемого коллектора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (16 м/н) L=1305 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Установка модульной КНС(16 м/н)		Планируемые	Расчетный срок	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Строительство сетей водоотведения (14 м/н) L=4824 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (15 м/н) L=2750 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (13 м/н) L=1100 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (12 м/н) L=1300 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения БСО L=1200 м		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Ливневая канализация</i>						
59, 60, 62		Ливневые очистные сооружения		Планируемые	Расчетный срок	
61		Ливневые насосные станции		Планируемые	Расчетный срок	
		Сети ливневой канализации		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Теплоснабжение</i>						
63, 64, 65		ЦТП (инд. жилых домов)		Планируемые	Расчетный срок	
66		ЦТП лечебной зоны		Планируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТП-0 до ТК-4 2d 700 мм и 1d 800 мм, протяжённость 11577 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-4 до ТК-24 2d 400, протяжённость 630 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 4 до ТК- 95 2d 400 мм, протяжённость 780 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-95 до ТК- 102 2d 400		Реконструируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							14

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		мм, протяжённость 800 м		емые		
		Тепловые сети от ТК-17 до ТК-67 2d 400 мм, протяжённость 670 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-53 до ТК-60 2d 500 мм, протяжённость 1700 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от (ТП-4) до ТК- 26 2d 200 мм, протяжённость 1000 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-25 до ТК-81 2d 400 мм, протяжённость 700 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети (подключение ЦТП инд. жилых домов), 2d 100 - 70 мм, протяжённость 619 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-8 до ПНС-2 2d 400 мм, протяжённость 511 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ПНС-2 до ТК-13 2d 400 мм, протяжённость 210 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-13 до ТК-14 2d 250 мм, протяжённость 102 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-14 до ТК-16 2d 200 мм, протяжённость 162 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-16 до ТК17 2d 150 мм, протяжённость 230 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК - 17 до ТК- 19 2d 200 мм, протяжённость 210 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-19 до ПНС-1 2d 250 мм, протяжённость 555 м		Реконструируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ

Лист

15

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Тепловые сети от ТК-10 до ПНС-4 2d 300 мм, протяжённость 1025 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТП-1 до ТК-15 2d 350 мм, протяжённость 1320 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-15 до ТК-18 2d 300 мм, протяжённость 380 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-18 до ТК20 2d 200 мм, протяжённость 340 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ЦЭК до ТК-10 2d 300 мм, протяжённость 218 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ПНС-5 до ответвления на п. Тушама 2d 300 мм, протяжённость 1762 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от 16УТ- 43 (для подключения потребителей жилых домов по ул Ольховская, ул. Осиновая 16 микрорайон) 1345 м		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 4725 м.(14 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 6800 м. (15 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 1200 м. (13 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 2200 м.(12 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети к ЦТП 3 2d 150 мм, , протяжённость 324 м		Строительство	Расчетный срок	
<i>Инженерная подготовка территории</i>						

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

066-17-измГП-УЧ-ТМ

Лист

16

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Берегоукрепление (благоустройство) правого берега с запада и юго-запада на протяженности 7,5 км и северной части залива Межница		Планируемые	Расчетный срок	
		Берегоукрепление левого берега, протяженностью 0,86 км		Планируемые	Расчетный срок	
		Регулирование русла руч. Верх. Симаха, протяженностью 0,95 км		Планируемые	Расчетный срок	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							17

Раздел 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь S, га - в границах городского округа	Площадь S, га - в том числе в границах населенного пункта
1	2	3	4
Жилые зоны			
Ж1	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)	775,0	775,0
Ж2	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)	112,9	112,9
Ж3	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	162,3	162,3
Ж4	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	207,8	207,8
Общественно-деловые зоны			
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	112,4	112,4
ОД2	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	87,8	87,8
ОД3	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	73,5	73,5
ОД4	Зоны размещения объектов культуры, культовых зданий	8,4	8,4
ОД5	Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	7,0	7,0
Производственные зоны			
П1	Зоны объектов усть-илимской ГЭС	122,4	122,4
П2	Зоны промышленных объектов I,II,III класса опасности	1921,9	1531,1
П3	Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности	369,4	369,4
П4	Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности	18,4	18,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
П5	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	250,0	109,0
П6	Зоны объектов внешнего транспорта	8,1	8,1
П7	Зоны объектов городского транспорта	609,2	609,2
Зоны рекреационного назначения			
Р1	Зоны природного ландшафта	3465,9	2312,2
Р2	Зоны парков, скверов, бульваров	434,3	434,3
Р3	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	37,3	37,3
Р4	Зоны лесов	9113,0	8841,2
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	20,3	20,3
	Зоны водных объектов	3407,7	3347,5
Зоны сельскохозяйственного использования			
СХ1	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	1276,2	1276,2
Зоны специального назначения			
СН1	Зоны кладбищ	40,0	40,0
СН2	Зоны объектов размещения отходов потребления	6,2	6,2
СН3	Зоны объектов специального назначения	22,3	22,3
СН4	Зоны режимных объектов	6,3	6,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							18

Всего	22676,0	20658,5
-------	---------	---------

Таблица 2.2 – Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
<i>Образование</i>						
45	Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования (расширение под размещение технологического техникума)		Реконструируемые	Расчетный срок	1,44
46		Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования (расширение под размещение технологического техникума)		Реконструируемые	Расчетный срок	1,07
<i>Здравоохранение</i>						
19	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	Стационар (расширение в Лечебной зоне)	300 мест	Реконструируемые	Расчетный срок	17,45
		Кожно-венерологический диспансер	-	Планируемые	Расчетный срок	
		Центр планирования семьи	-	Планируемые	Расчетный срок	
Производственные объекты						
31	Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности	Завод по производству OSB-плит		Планируемые	Расчетный срок	16,92
	Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности	Мусороперерабатывающий комплекс		Планируемые	Расчетный срок	
Транспортная инфраструктура						

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							19

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
<i>Железнодорожный транспорт</i>						
		Магистральные железнодорожные пути		Реконструируемые	Расчетный срок	10,3
		Магистральная железнодорожная ветка «Севсиб»		Планируемые	Расчетный срок	12,8
<i>Автомобильный транспорт</i>						
		Формирование автомобильной дороги от станции Хребтовая (БАМ) - Новая Игирма - Рудногорск - Тубинский - Усть-Илимск - граница Красноярского края как автодорожный компонент перспективного транспортного коридора Северо-Сибирской железнодорожной магистрали		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
<i>Электроснабжение</i>						
48		ПС №9 35/6кВ		Ликвидируемые	Расчетный срок	
32	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Городская" 35/10кВ, 2х4,0МВА		Планируемые	Расчетный срок	0,55
31	Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности	ПС "УИКЗ" 110/10кВ, 4х63МВА		Планируемые	Расчетный срок	16,92
35		ПС №7 35/6кВ - установка второго трансформатора 10МВА		Реконструируемые	Расчетный срок	1,12
33		ПС №10 35/6кВ - установка второго трансформатора 3,15МВА		Реконструируемые	Расчетный срок	0,05
34		ПС №16 35/6кВ - установка второго трансформатора 3,15МВА		Реконструируемые	Расчетный срок	0,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	Лист 20

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		ВЛ 110кВ заходы на "ПС УИКЗ"		Планируемые	Расчетный срок	14,8
		ВЛ 500кВ "УИГЭС - Усть-Кут"		Планируемые	Расчетный срок	6,85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-17-измГП-УЧ-ТМ	21